

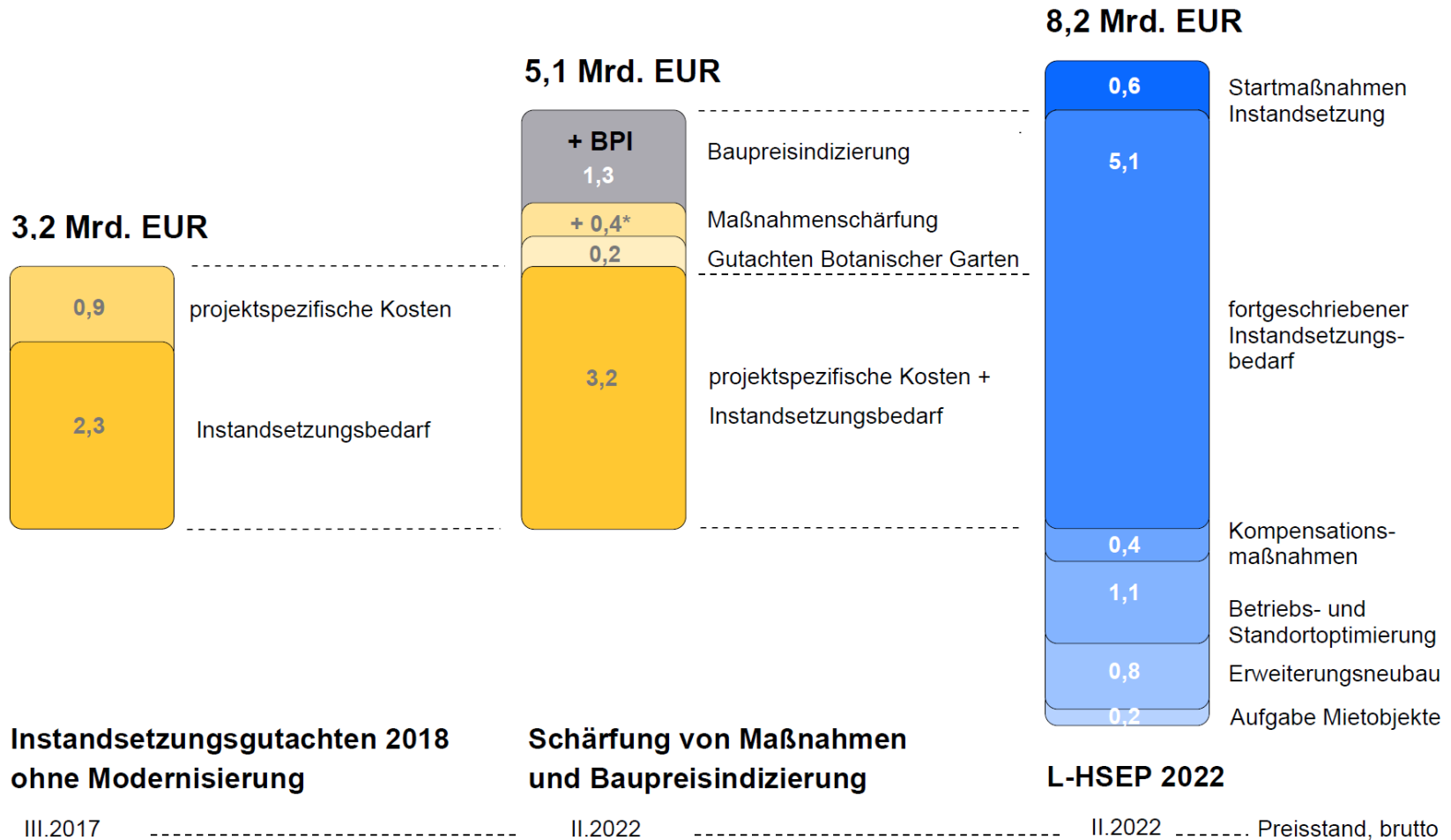
LKRP

Landeskonferenz der
Rektoren und Präsidenten
der Berliner Hochschulen

Sanierungs- und Baustrategie für die Berliner Hochschulen zur landesweiten Hochschul-Standort-Entwicklungsplanung

23.11.2022

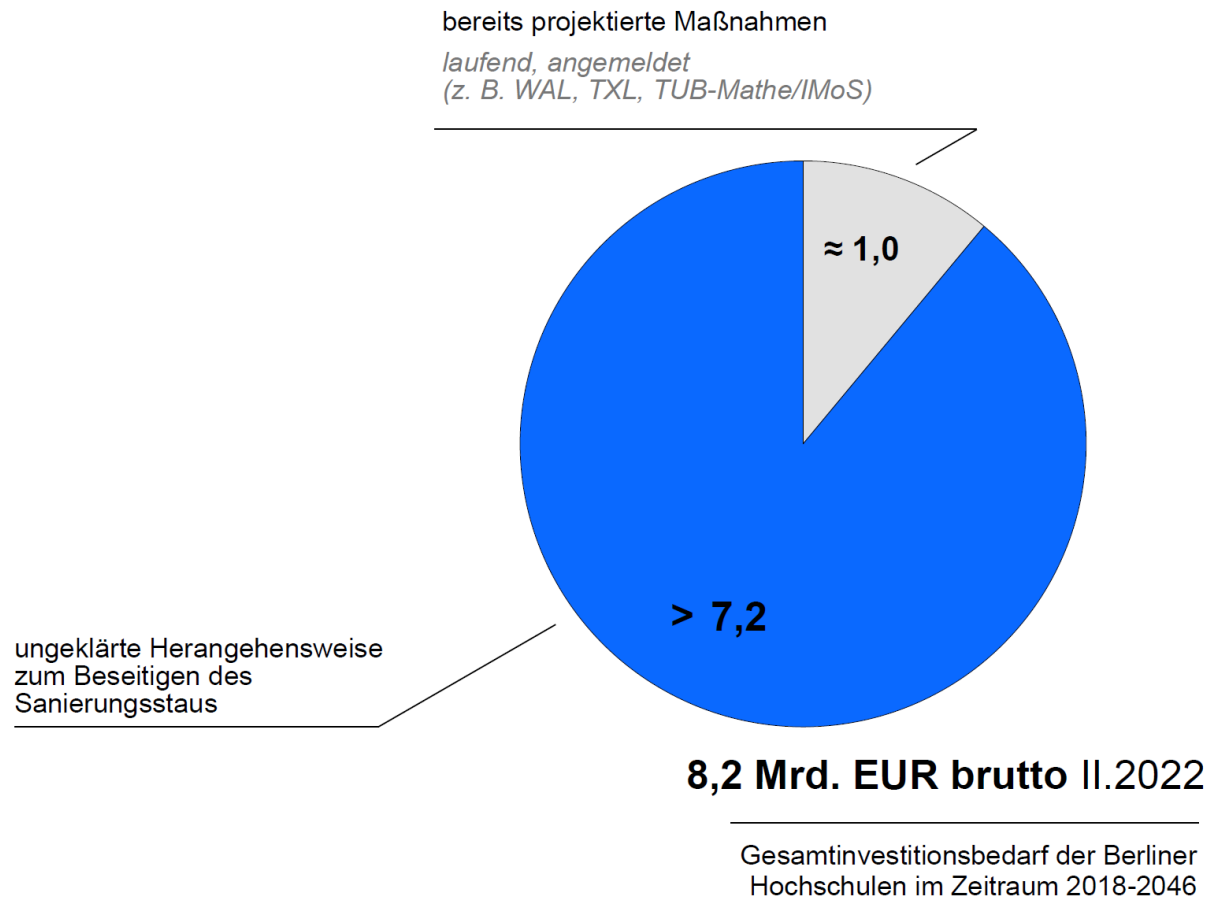
Ergebnis der vorliegenden Gutachten (Instandsetzungsgutachten - HSEPs)



Gesamtinvestitionsbedarf der Berliner Hochschulen in Mrd. €

LKRP

Landeskonferenz der
Rektoren und Präsidenten
der Berliner Hochschulen

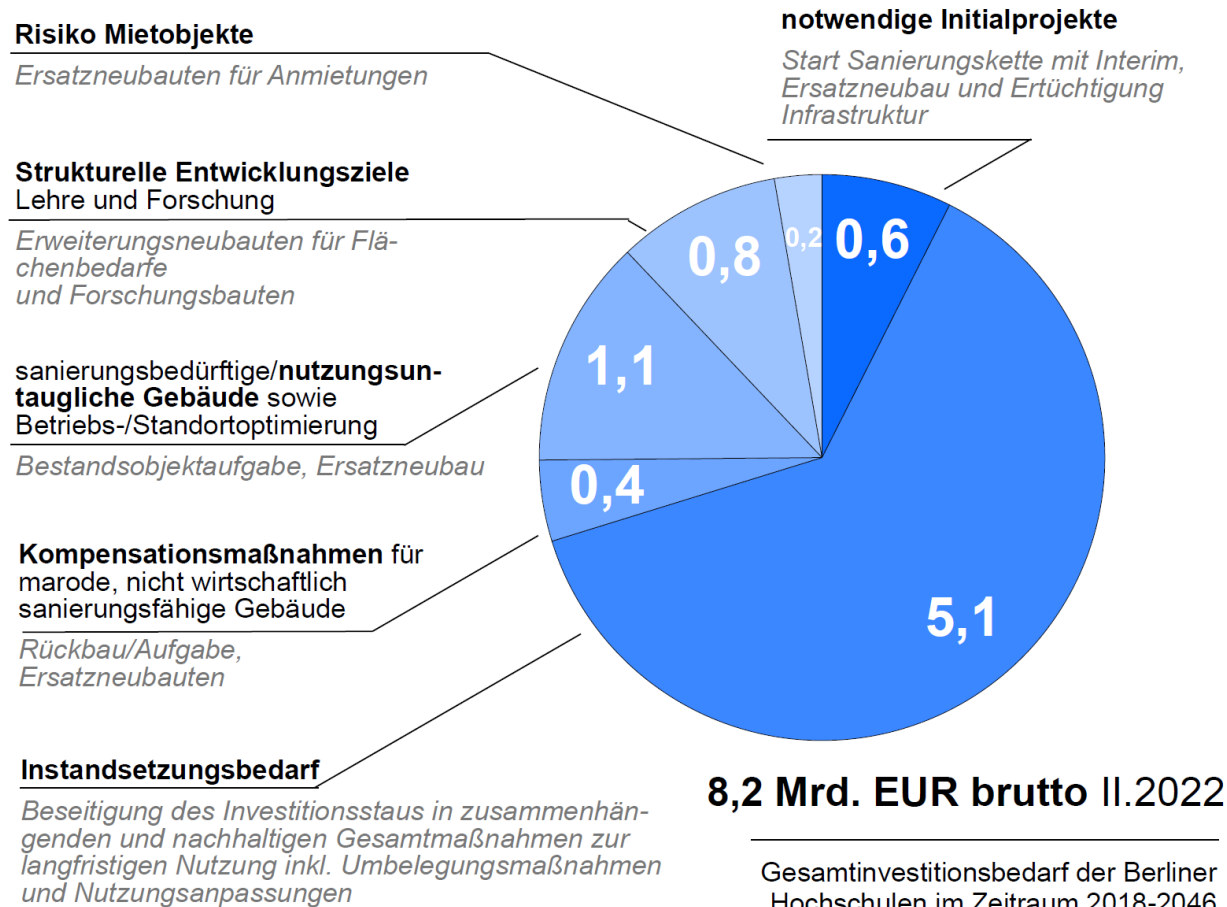


► Die Zusammenführung der einzelnen HSEPs ergibt einen **Gesamtinvestitionsbedarf** 2018-2046
► **8,2 Mrd. €** brutto II.2022

Die Finanzierungslücke beläuft sich auf
► **min. 7,2 Mrd. €** brutto II.2022

hinzu kommen noch zeitabhängige Faktoren
► Alterung der Gebäude
► Baupreissteigerung

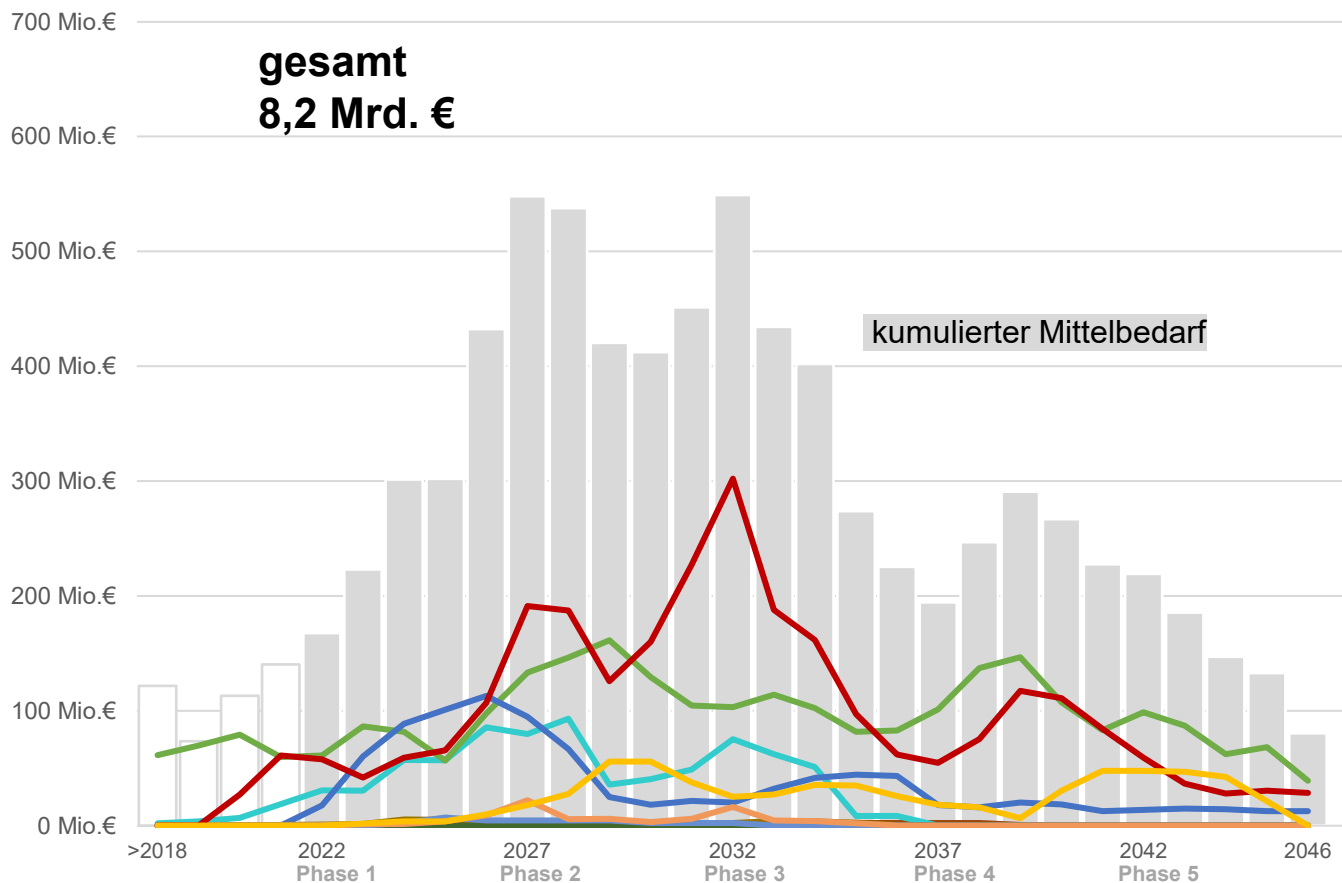
Maßnahmenkategorien des Gesamtinvestitionsbedarfs in Mrd. €



Mittelbedarf aus den Sanierungs- und Baustrategien (HSEPs)

LKRP

Landeskonferenz der
Rektoren und Präsidenten
der Berliner Hochschulen



▶
Mit Vorlage der
HSEPs liegt ein
bedarfsgerechter
und baupraktischer
Vorschlag zur
Umsetzung vor

HS	Summe in Mio. €
ASH	38
BHT	790
FUB	2.750
HfM	44
HfS	51
HUB	934
HWR	37
KHB	111
TUB	2.727
UdK	633

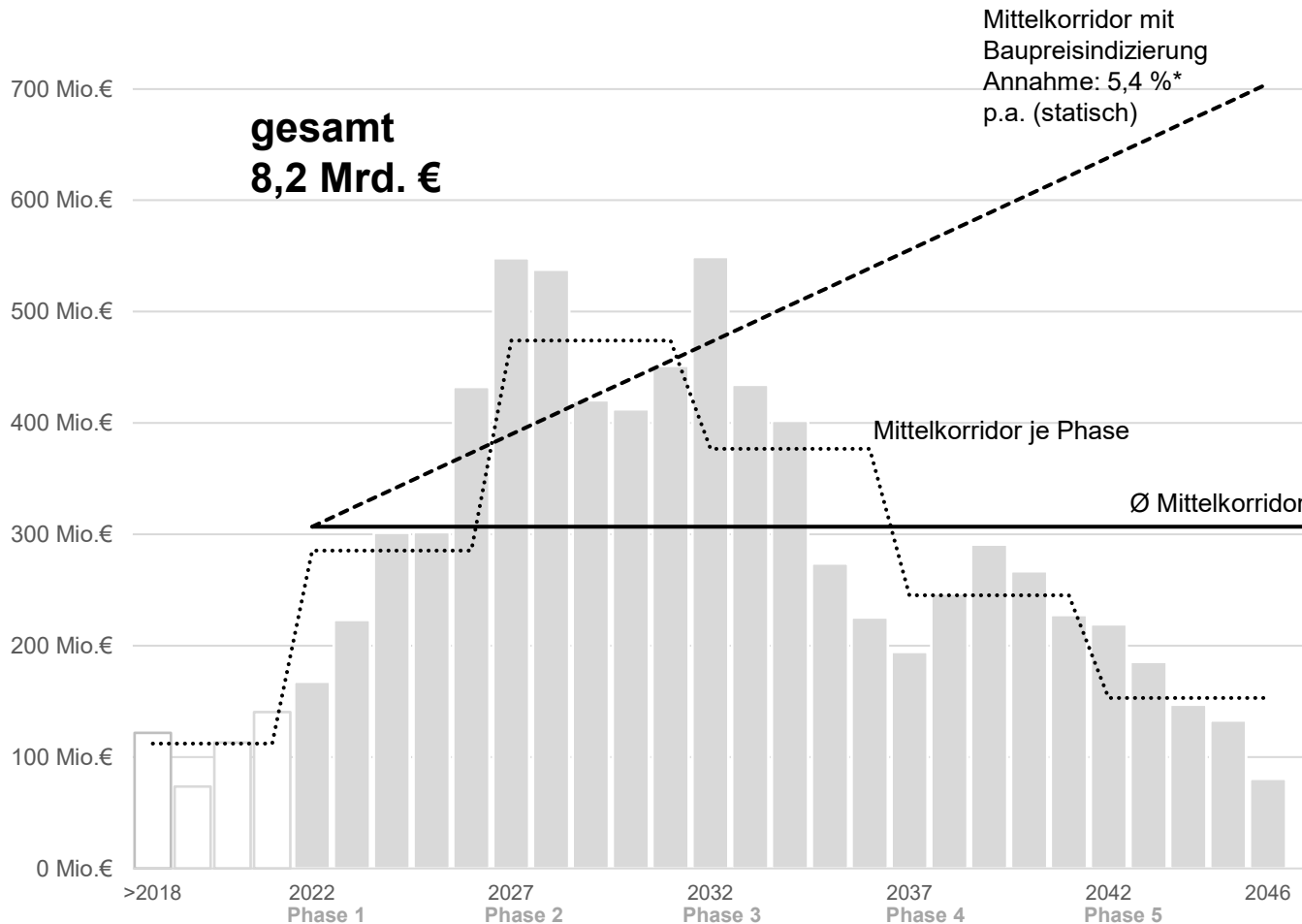
ohne HTW

◀
Mittelbedarfe in Mio. EUR p.a.
ohne Baupreisindizierung
(Stand: II.2022)

Mittelbedarfsplanung

LKRP

Landeskonferenz der
Rektoren und Präsidenten
der Berliner Hochschulen

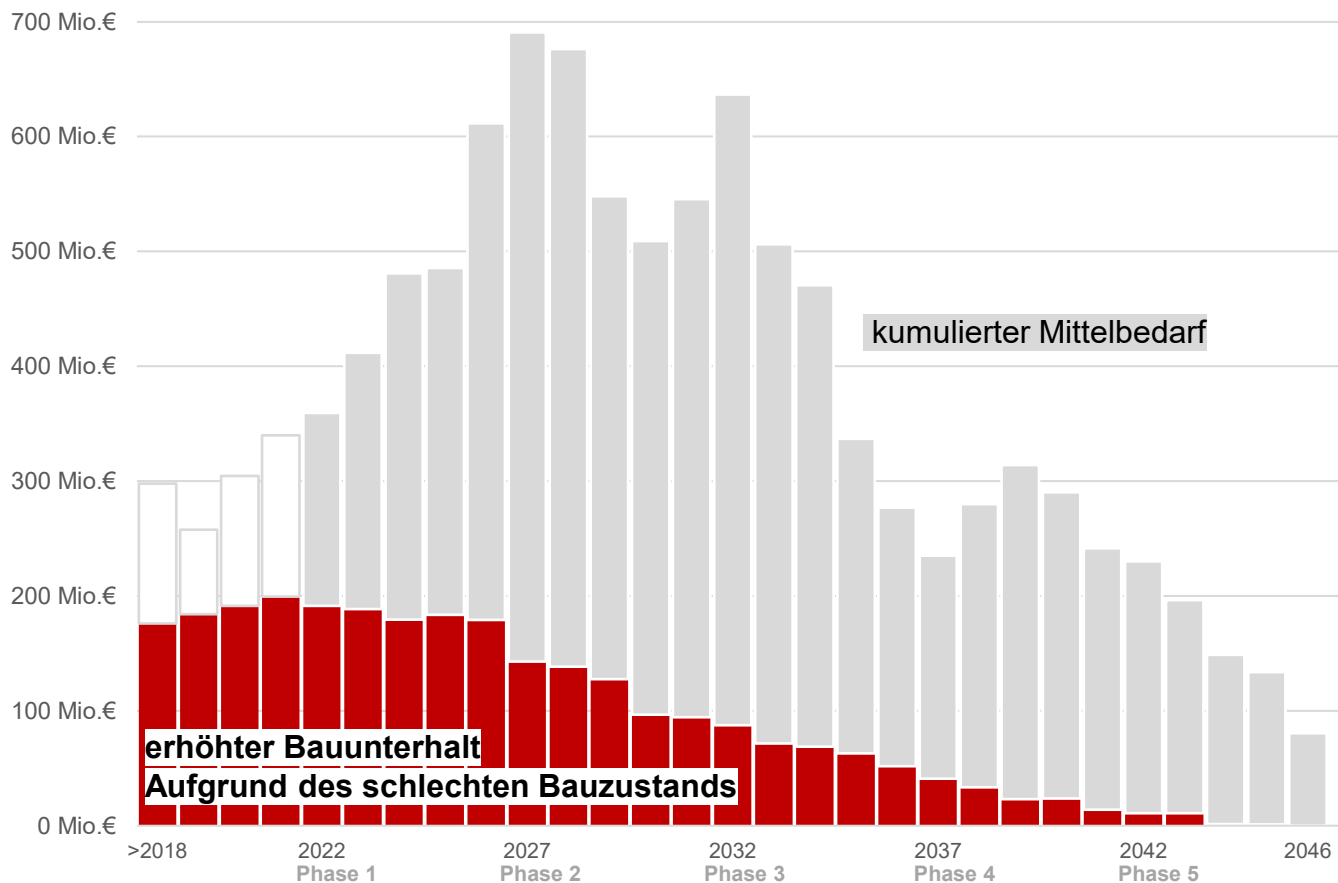


- ▶ Es wird ein durchschnittlicher Mittelkorridor von rd. **308 Mio.€** p.a. benötigt
- ▶ die Anfangsphasen sind durch hohe Mittelbedarfe geprägt
- ▶ ab Phase 5 nähert sich der Mittelbedarf einer langfristigen moderaten Höhe an

Phase	Mittelkorridor
Phase 1	285
Phase 2	477
Phase 3	378
Phase 4	246
Phase 5	152
Phase 1-5	308

◀ Mittelbedarfe in Mio. EUR p.a. und Mittelkorridor (Stand: II.2022)

Auswirkungen von verzögerten Sanierungsmaßnahmen



► Für die Prognose des Instandhaltungsbedarfs aufgrund des Bauzustandes werden folgende Annahmen getroffen:

► 10% der festgestellten Akuten Instandsetzungsbedarfe fallen jedes Jahr an.

► Die Aufwandshöhe wächst von dieser Basis jährlich um 5% an.

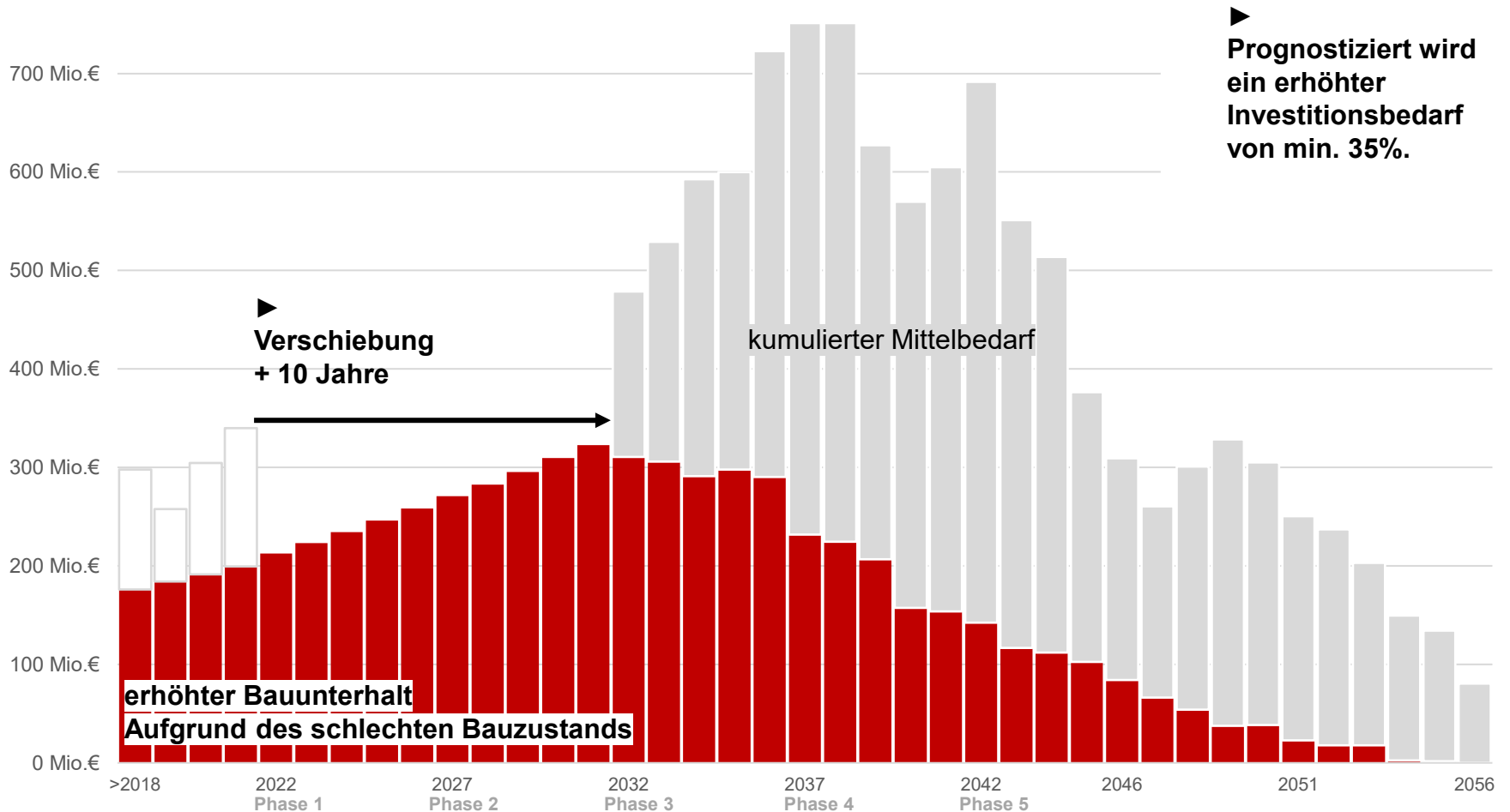
► Nach erfolgter Sanierung entfallen die erhöhten Instandsetzungsausgaben.

◄ *Verlauf der Mittelbedarfe und Bauunterhalt*

Auswirkungen von verzögerten Sanierungsmaßnahmen

LKRP

Landeskonferenz der
Rektoren und Präsidenten
der Berliner Hochschulen



► **Prognostiziert wird ein erhöhter Investitionsbedarf von min. 35%.**

Fazit

- ▶ Der 2018 festgestellte Instandsetzungsbedarf von rd. 3,2 Mrd. € hat sich durch Schärfung und Indizierung auf rd. **5,1 Mrd. €** zum II. Quartal 2022 erhöht.
- ▶ Um diesen Instandsetzungsbedarf abzubauen, bedarf es zusätzliche bauphysikalische Kompensationsmaßnahmen, die im Rahmen der vorgelegten Bau- und Umsetzungsstrategie der Hochschulen (HSEPs) bereits heute auf rd. **8,2 Mrd. €** taxiert werden.
- ▶ Dies entspricht einen notwendigen Mittelkorridor von rd. **300 Mio. € p.a.** zzgl. Baupreisindizierung über den Umsetzungszeitraum (25 Jahre)

Eine zeitliche Verschiebung des Umsetzungszeitraumes um z.B. 10 Jahre führt zu:

- ▶ weiteren Sperrungen von Flächen für Forschung und Lehre
- ▶ nicht mehr sanierungsfähigen Gebäuden und weiteren bauphysikalischen Aufwänden
- ▶ einer Verteuerung der Sanierungs- und Baustrategie voraussichtlich min. 35 %

► Auftraggeber

LKRP

Landeskonferenz der Rektoren und Präsidenten der Berliner Hochschulen

► Bearbeitung

Die Technischen Abteilungen der Hochschulen FUB, HUB, TUB, UdK

auch in Vertretung für ASH, BHT, HfM, HfS, HWR, KHB

und

rheform - EntwicklungsManagement GmbH

Berlin - München - Düsseldorf